

## Lejebetingelser

1. Leje af selskabslokale med møbler, inventar og service. "normalt" forbrug af el, vand og varme samt forbrugsvarer til opvaskemaskine er inkluderet i den aftalte lejepris. Vedr. Ekstraordinært forbrugsbehov, fx strøm aftales afregning i lejekontrakten.
2. Til sikkerhed for dækning af eventuelle skader og mangler opstået i lejeperioden betales et depositum på kr. 2.000,- beløber et eventuelt erstatningskrav sig højere end depositummet, påhviler erstatningskravet stadig lejer. Restdepositum tilbagebetales 5 hverdage efter lejeperiodens ophør.
3. Ansvar for skader og mangler på selskabslokalet, inventar, møbler og service opstået i lejeperioden påhviler lejer alene.
4. Udlejer forestår udbedringer af eventuelle skader og mangler opstået i henhold til punkt 2. Og 3, hvorefter regning vil blive sendt til lejer
5. Lejer må ikke udleje lokalet til tredjepart.
6. Lejer er ansvarlig for at brug af selskabslokalet, ikke medfører gener for ejendommens naboer.
7. Musik skal spilles med fornødent hensyn til naboer. Det vil sige, at vinduer skal holdes lukkede ved høj musik.
8. Rygning er ikke tilladt indendørs. Ryges der udendørs skal der ryddes op efter dette og samles eventuelle skodder op.
9. Det store lokale er godkendt til 130 personer og det lille er godkendt til 40 personer. Lejer skal orientere sig om nødudgange og flugtveje, samt sikre at disse friholdes. Lejer har alene ansvaret for at antallet af gæster ikke overstiger det tilladte.
10. Selskabslokalet med inventar, møbler og service, toilet, entre, scene og tilberedningskøkken, samt udendørsområde skal afleveres i ryddet stand. Affald skal børes ud i containeren og flasker i flaskecontaineren. Borde og stole skal være placeret samme sted som ved lejemålets begyndelse. Borde skal være aftørret/rengjort. Al service skal være vasket op og sat på plads. Ved mangler på ovenstående koster det kr. 320,00 pr. Time for udbedring.
11. Hvis der under lejeperioden opstår problemer med selskabslokalet og dets udstyr og problemet er af en karakter, at det skal løses omgående, ringes der til vores nødnr.: 78707767. Bemærk, at hvis lejer er skyld i problemet ved fx manglende strøm pga. For meget eller forkert strømforbrug, tilstoppet kloak pga. Forkert benyttelse eller andre problemer, lejer er skyld i, opkræves 500,- kr. Pr. Påbegyndt time.
12. Betaling af depositum skal ske ved booking og lokalet er ikke endelig booket før indbetalingen har fundet sted. Det fulde lejeløb skal indbetales senest 3 måneder før lejeperiodens begyndelse.
  - annulleres lejemålet mere end 90 dage før lejeperiodens begyndelse opkræves et gebyr på kr. 1.000,-
  - annulleres lejemålet 60-90 dage før lejeperiodens begyndelse opkræves et gebyr på kr. 1.500,-

Elverhøjsalen  
Hårlev Stationsvej 1, 4652 Hårlev

- annulleres lejemålet 30-60 dage før lejeperiodens begyndelse opkræves et gebyr på kr. 2.000,-
- annulleres lejemålet 1-30 dage før lejeperiodens begyndelse opkræves et gebyr på den fulde leje (dog ikke på tilvalgpakker)

Dog er der efter købeloven 14 dages fortrydelsesret. Fortrydes købet indenfor 14 dage tilbagebetales den fulde indbetaling. Fortrydelsesretten kan ikke anvendes, hvis lejeperioden er startet.

13. Elverhøjsalen har til en hver tid lov til at nægte at leje salen ud til formål de ikke ønsker. Fx ønsker vi af hensyn til skader på bygninger og inventar, samt hensynet til omgivelserne ikke at leje ud til ungdomsfester. Ungdomsfester kan være svære at definere, derfor skal der oplyses hvis mere end 50% af deltagerne til en fest er under 30 år, så vil vi lave en vurdering af det konkrete arrangement. Elverhøjsalen kan til en hver tid ophæve en lejekontrakt, hvis et arrangement viser sig at være en ungdomsfest.